

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

02.12.2018

ПРОТОКОЛ № 10 очередного заседания Правления ТСН

Присутствовали:

председатель Правления - Иванов Д.А.,

члены Правления: Антипова О.А., Игнатенко С.В., Шокирова Н.В., Лапицкий А.А., Сухарев А.А., Тюлин Р.А., Чернолев А.И.,

Приглашены: Белолипецкий С.А.

Секретарем заседания выбрана: Шокирова Н.В.

Слушали:

1. О дезинсекции помещений.
2. Об уборке паркинга.
3. О качестве воды и модернизации системы ХВС.
4. О модернизации системы ТС.
5. О системе видеонаблюдения.
6. О вывозе мусора региональным оператором.
7. О сроках проведении общего собрания собственников.
8. О повестке дня общего собрания собственников.

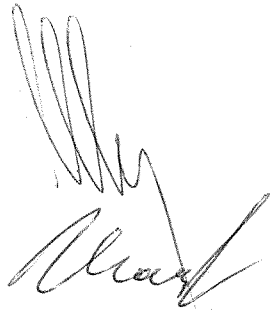
Приняты решения:

1. Пригласить специализированную компанию для проведения дезинсекции подвала, др. помещений Дома в марте-апреле 2019. Единогласно.
2. Признать необходимым проводить уборку паркинга по мере загрязнения не реже 1 р/мес, с оплатой исполнителю за доп. работы. Подготовить предложение (смету) для собственников по профессиональному клинингу общих помещений. Оценить качество работы службы эксплуатации ТСН путем анонимного опроса собственников на сайте ТСН. Единогласно.
3. Принять к сведению информацию о проведенных анализах воды. Принять решение о модернизации системы ХВС на основе смет следующих вариантов модернизации:
 - а. механическая фильтрация;
 - б. ремонт, замена, частичная замена нештатного стояка ХВС;
 - с. монтаж оборудования для интенсивной промывки трубопроводов ХВС больших диаметров. Единогласно.
4. Провести предварительную диагностику причин нештатной работы системы ТС. На основе полученной информации подготовить предложения о модернизации системы ТС, включая смету на затраты. Единогласно.
5. Подготовить предложение (смету) по организации общей системы видеонаблюдения в Доме и на прилегающей территории. По возможности предусмотреть объединение установленных частных в/камер в единую систему. Единогласно.
6. Принять к сведению информацию о новом законодательстве в сфере обращения с коммунальными отходами. Включить в повестку дня ОС вопросы о максимально приемлемом размере тарифа на услугу по вывозу мусора и о способе коммерческого учета объема услуги. Единогласно.

7. Провести общее собрание собственников в очно-заочной форме в декабре с.г. Очное собрание – 14.12.2018, в 21-00. Начало голосования – 14.12.2018. Окончание голосования – 23.12.2018. Единогласно.
8. Принять следующую повестку дня общего собрания:
1. Утвердить с 01.01.2019 тариф на коммунальную услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (договор с региональным оператором) не выше 750 р/куб.м.
 2. Утвердить способ коммерческого учета объема вывозимых твердых коммунальных отходов – по числу фактически разгруженных контейнеров.
 3. Утвердить представленную смету расходов 2018 г. на капитальный ремонт лифтового оборудования. Выполнить работы по капитальному ремонту с оплатой работ из фонда капитального ремонта МКД (со специального счета ТСН), в соответствии с требованиями п.4, ст. 177 ЖК РФ.
 4. Утвердить представленную смету расходов 2018 г. на установку автоматических ворот паркинга (капитальное фасадное ограждение). Выполнить работы по установке автоматических ворот паркинга с оплатой работ из фонда капитального ремонта МКД (со специального счета ТСН), в соответствии с требованиями п.4, ст. 177 ЖК РФ.
 5. Провести в 2019 г. капитальный ремонт подъездов, фасадов, инженерных систем Дома с оплатой работ из фонда капитального ремонта МКД (со специального счета ТСН), в соответствии с требованиями п.4, ст. 177 ЖК РФ. Поручить Правлению ТСН определить объем работ и смету расходов на ремонт.
 6. Избрание нового состава Правления ТСН.
- Единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания:



Иванов Д.А.

Шокирова Н.В.