

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Красногорск, п Мечниково, д. 27

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Красногорск, п Мечниково, д. 27.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г Красногорск, п Мечниково, д. 27

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 27.12.2022 00:00:00 по 27.01.2023 00:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Избрание председателя общего собрания собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем собрания Иванова Д.А.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

2. Вопрос: Избрание секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: Избрать секретарем собрания Шокирову Н.В., собственника кв. 37.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

3. Вопрос: Избрание счетной комиссии собственников МКД.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе собственников: Клевжиц А.В. кв. 68, Голиченко Н.Ю. кв. 161, Сайко В.Г. кв. 50.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27, пом.34, время приёма вторник с 9:30 по 14:30 и четверг с 14:30 по 19:00 или на электронную почту: mecnikovo27@yandex.ru.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

5. Вопрос: Порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Утвердить порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Московская область, г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27, пом.34, время приёма вторник с 9:30 по 14:30 и четверг с 14:30 по 19:00, с предъявлением выписки из ЕГРН и паспорта собственника, либо нотариальной доверенности.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

6. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

7. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ", ОГРН: 1185024005352.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

8. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 календарных дней.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

9. Вопрос: Утверждение Отчёта расходов и доходов ТСН «ЖК Петровский» за 2022 г.

Предложено: Утверждение Отчёта расходов и доходов ТСН «ЖК Петровский» за 2022 г.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

10. Вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Заключение собственниками помещений дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (АО «Мосэнергосбыт») на оказание коммунальной услуги электроснабжения с 01.02.2023 г.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

11. Вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Заключение собственниками помещений дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (АО «Красногорская теплосеть») на оказание коммунальной услуги отопления с 01.02.2023 г.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

12. Вопрос: Определение или утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 189 ЖК РФ.

Предложено: Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли, фундамента и козырька над входом в 7, 8 нежилые помещения, замена фасада МКД со стороны Ильинского шоссе на основании представленных коммерческих предложений.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

13. Вопрос: Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта в соответствии с пунктом 4 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ.

Предложено: Определение источника финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ЖК Петровский».

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

14. Вопрос: Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ.

Предложено: Утверждение в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя Иванова Д.А.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

15. Вопрос: Избрание члена Правления ТСН.

Предложено: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Тюлина Р.А. собственника кв. 170.

Инициатор: Тюлин Роман Александрович (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.80; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.ц38; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)

16. Вопрос: Избрание члена Правления ТСН.

Предложено: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Шокирову Н.В. собственника кв. 37.

Инициатор: Шокиров Руслан Анварович (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.80; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.ц38; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)

17. Вопрос: Избрание члена Правления ТСН.

Предложено: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Сухарева А.А. собственника кв. 41.

Инициатор: Сухарев Артём Алексеевич (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.80; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.ц38; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)

18. Вопрос: Избрание члена Правления ТСН.

Предложено: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Иванова Д.А. собственника кв. 80.

Инициатор: Иванов Дмитрий Анатольевич (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.80; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.ц38; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)

19. Вопрос: Избрание члена Правления ТСН.

Предложено: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Игнатенко С.В. собственника кв. 113.

Инициатор: Игнатенко Сергей Владимирович (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.80; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.ц38; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)

20. Вопрос: Избрание члена Правления ТСН.

Предложено: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Бродский Р.Н. собственника кв. 126.

Инициатор: Бродский Роман Николаевич (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.80; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.ц38; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)

21. Вопрос: Избрание члена Правления ТСН.

Предложено: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Родионова А.С. собственника кв. 165.

Инициатор: Родионова Анастасия Сергеевна (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.80; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.ц38; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)

22. Вопрос: Избрание члена Правления ТСН.

Предложено: Избрать в состав Правления ТСН «ЖК Петровский» Антипову О.А. собственника кв. 149, 150.

Инициатор: Антипова Ольга Алексеевна (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.80; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.ц38; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)

23. Вопрос: Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2022 г.

Предложено: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2022 г.

Инициатор: Голиченко Наталья Юрьевна (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.80; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.ц38; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)

24. Вопрос: Об отделении пешеходной зоны вдоль проезжей части МКД со стороны Ильинского шоссе посредством установки ограждающих устройств (согласно прилагаемой схеме).

Предложено: Отделить пешеходную зону вдоль проезжей части МКД со стороны Ильинского шоссе посредством установки ограждающих устройств (согласно прилагаемой схеме).

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

25. Вопрос: Об организации дорожного движения по внутренней и внешней проезжей части МКД (согласно прилагаемой схеме) с установкой дорожных знаков после согласования с соответствующими государственными органами.

Предложено: Организовать дорожное движение по внутренней и внешней проезжей части МКД (согласно прилагаемой схеме) с установкой дорожных знаков после согласования с соответствующими государственными органами.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

26. Вопрос: Об установке на внутренней и внешней проезжей части МКД искусственных неровностей (лежащих полицейских) после согласования с соответствующими государственными органами.

Предложено: Установить на внутренней и внешней проезжей части МКД искусственных неровностей (лежащих полицейских) после согласования с соответствующими государственными органами.

Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

27. Вопрос: Об установке на подземном паркинге МКД искусственных неровностей (лежащих полицейских, согласно прилагаемой схеме).

Предложено: Установить на подземном паркинге МКД искусственных неровностей (лежащих полицейских, согласно прилагаемой схеме).

Инициатор: Асланян Аслан Абузетович (кв.41; кв.58; пом.ц5; кв.80; кв.113; кв.126; кв.149; кв.150; кв.170; пом.П17; пом.П33; пом.П35; пом.П37; пом.ц38; пом.П38; пом.П44; пом.ц47; кв.37; кв.161; кв.165; пом.ц15; пом.П46; пом.П47)

28. Вопрос: Определение места хранения копий решений собственников и протокола данного общего собрания – помещение Правления ТСН.

Предложено: Определить место хранения копий решений собственников и протоколов данного общего

собрания – помещение Правления ТСН.
Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Красногорск, п Мечниково, д. 27

Порядок ознакомления с информацией:

С материалами по повестке дня можно ознакомиться в период голосования на сайте ТСН, в помещении Правления или у инициаторов собрания.

Сведения об администраторе общего собрания:

Голиченко Наталья Юрьевна

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания