

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

16.04.2021

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В период с 03.04.2021 по 12.04.2021 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д.27, (далее – Дом) проведено **внеочередное общее собрание собственников помещений** в очно-заочной форме.

Инициаторы общего собрания собственники помещений:

Иванов Дмитрий Анатольевич, кв. 80, № 50-50/011-50/011/003/2016-1227/2 от 07.06.2016
Игнатенко Сергей Вениаминович, кв. 113, № 50-50/011-50/011/005/2015-800/1 от 09.02.2015
Каширина Марина Сергеевна, кв. 165, № 50:11:0050301:4164-50/001/2019-3 от 15.11.2019
Шокирова Наталья Викторовна, кв. 37, № 50-50/011-50/011/003/2016-1213/2 от 06.06.2016
Сухарев Артем Алексеевич, кв. 41, №50-50/011-50/011/008/2015-1996/1 от 25.02.2015

Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №3 к настоящему протоколу, вкл. повестку дня) было размещено 23.03.2021 на информационных стендах в подъездах Дома, на сайте ТСН.

На очной части собрания присутствовали собственники и приглашенные лица, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу). Ввиду отсутствия кворума на очной части общего собрания, решения по вопросам повестки дня собственники принимали путем заочного голосования.

Счетная комиссия, избранная в ходе собрания, произвела подсчет результатов заочного голосования, проведенного в ходе общего собрания.

Подсчет голосов ЗА, ПРОТИВ и ВОЗДЕРЖАЛСЯ произведен в процентах от общего числа голосов собственников помещений Дома, что отражено в акте подсчета голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу). Процент голосов каждого собственника равен доли собственника в общем имуществе Дома, соотношению площади помещения собственника к сумме всех площадей (жилых и нежилых) помещений собственников, которая на момент проведения собрания составляет 15419,2 кв. м. (100% долей, 100% голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание постоянно действующей счетной комиссии.
4. Выбор способа управления Домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
5. Заключение собственниками помещений Дома, действующими от своего имени, договоров оказания коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (прямых договоров) с ресурсоснабжающей организацией, начиная с 01.05.2021.
6. Заключение собственниками помещений Дома, действующими от своего имени, договоров оказания коммунальной услуги электроснабжения (прямых договоров) с ресурсоснабжающей организацией, начиная с 01.05.2021.
7. Заключение собственниками помещений Дома, действующими от своего имени, договоров оказания коммунальной услуги отопления (прямых договоров) с ресурсоснабжающей организацией, начиная с 01.05.2021.

8. Заключение собственниками помещений Дома, действующими от своего имени, договоров оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с региональным оператором, начиная с 01.05.2021.

9. Внесение изменений (дополнений) в договор управления Домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений.

10. О месте размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

11. О месте хранения копий решений собственников и протоколов данного общего собрания.

В голосовании приняли участие собственники помещений Дома, обладающие 32,11 % голосов. Реестр собственников помещений и список лиц, принявших участие в общем собрании (в форме заочного голосования), приведен в Приложении.

Таким образом, кворум для принятия решения по повестке дня отсутствует.


В связи с отсутствием кворума, общее собрание собственников помещений, многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д.27, не состоялось.

Приложения:

1. Акте подсчета голосов собственников.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания и приглашенных лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня.


Подписи:

Председатель



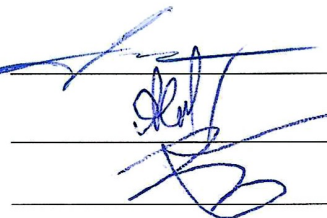
Иванов Д.А.

Секретарь



Шокирова Н.В.

Счетная комиссия:



Голиченко Н.Ю.

Клевжиц А.В.

Кутюгин Д.В.