

Товарищество собственников недвижимости

«ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

09.08.2018

ПРОТОКОЛ № 7 заседания Правления ТСН

Присутствовали:

председатель Правления - Иванов Д.А.,

члены Правления: Антипова О.А., Игнатенко С.В., Кожина Н.В., Лапицкий А.А., Раков Д.А.,
Сухарев А.А., Тюлин Р.Г., Чернолев А.И.,

Приглашены: Белолипецкий С.А., - управляющий ТСН.

Секретарем заседания выбрана: Кожина Н.В.

Слушали:

1. Подведение финансовых итогов за 6 месяцев.
2. О передаче прав требования задолженностей за ЖКУ.
3. О спорных моментах при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами.
4. О передаче внешних сетей.
5. О ходе подготовки дома к зиме.
6. Об организации новой мусорной площадки.

Приняты решения:

1. Принять к сведению предварительные финансовые итоги деятельности ТСН. Управляющему и бухгалтеру не позднее февраля 2019 подготовить годовой финансовый отчет с учетом замечаний Правления. Единогласно.
2. На заявление собственника кв. № 83 об ошибочной отправке платежа по реквизитам ООО «ССК-недвижимость» - проводить расчеты в таких случаях на общих основаниях. Рекомендовать собственнику провести взаимозачеты (уступка прав требования) с дебиторами ООО «ССК-недвижимость». Пени и штрафы собственнику кв. № 83 не начислять. Единогласно.
3. Признать обоснованными разногласия, возникшие в ходе подписания договоров с поставщиками ресурсов. Требовать у поставщиков проведение расчетов с учетом объемов фактически потребленных ресурсов (по показаниям приборов учета или по среднему потреблению), без учета потерь на внешних сетях. Единогласно.
4. Признать своевременность действий управляющего по установлению балансовой принадлежности внешних сетей ХВС и ЭС. Отметить халатность со стороны администрации г.о. Красногорск, направить главе администрации повторные запросы по теме. Единогласно.
5. Принять к сведению информацию о ходе подготовки к эксплуатации Дома в зимних условиях. Подтвердить сроки подписания паспорта готовности к зиме – до 1 сентября. Единогласно.
6. Принять предложение мусоровывозящей организации на обустройство контейнерной площадки вблизи пандуса паркинга, со стороны Ильинского ш. Ограждение оголовка системы вентиляции предусмотреть отдельно от контейнерной площадки. Управляющему подготовить отдельные сметы на монтаж ограждения контейнерной площадки и ремонт площадки системы вентиляции. Направить в администрацию новое предложение на согласование места расположения мусорной площадки.

Председатель заседания

Иванов Д.А.

Секретарь заседания:

Кожина Н.В.