

Положение

о резервном фонде многоквартирного дома № 27, пос. Мечниково, г.о. Красногорск, Московской области

Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским, Жилищным, Налоговым кодексами Российской Федерации, иными актами действующего законодательства.

Резервный фонд Дома создается собственниками помещений на основании решения общего собрания собственников, протокол № 1 от 15.03.2018 г. Средства резервного фонда принадлежат собственникам Дома на праве общей долевой собственности. Приоритетное право распоряжения средствами Фонда принадлежит общему собранию собственников Дома. Средства Фонда не являются базой для налогообложения.

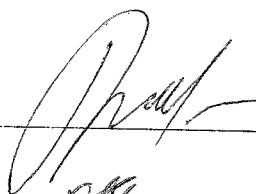
Положение определяет цели, источники и порядок образования резервного фонда, устанавливает порядок хранения, расходования, а также порядок контроля использования средств резервного фонда. Положение так же определяет порядок возврата средств резервного фонда собственникам помещений.

1. Целью создания резервного фонда (далее - Фонд) является финансирование:
 - 1.1. Работ и услуг по обустройству жилого многоквартирного дома № 27, расположенного по адресу: МО, г.о. Красногорск, пос. Мечниково (далее - Дом), в том числе усовершенствованию и реконструкции внутридомовых инженерных сетей и оборудования, а также придомовой территории, не предусмотренных сметой на содержание общего имущества Дома;
 - 1.2. Оперативной локализации и устранения последствий аварийных ситуаций, с последующей компенсацией произведённых затрат со стороны виновников таких ситуаций;
 - 1.3. Неотложных работ капитального характера, не предусмотренных перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества Дома, согласно ст. 166 ЖК РФ;
 - 1.4. Проведения мероприятий по повышению энергоэффективности Дома, в соответствии с положениями закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении".
 - 1.5. Иных мероприятий, направленные на улучшение условий проживания собственников помещений или на оплату работ и услуг, обеспечивающих их интересы.
2. Фонд Дома формируется из следующих статей доходов:
 - 2.1. От поступления обязательных целевых взносов собственников помещений на формирование Фонда. Ставка платежей по этой статье устанавливается и изменяется общим собранием собственников помещений Дома;
 - 2.2. Средств, полученных в результате взыскания в судебном порядке пени, штрафов и т.п. с собственников помещений Дома по задолженностям за оплату жилищных и коммунальных услуг, в том числе и по статье, указанной в п. 2.1. настоящего Положения;
 - 2.3. Доходов от хозяйственной деятельности УК (ТСЖ) с использованием общего имущества Дома, в том числе от размещения рекламы на фасадных конструкциях Дома, сдачи в аренду нежилых помещений и т.д.;
 - 2.4. Доходов, полученных за счет экономии коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, экономии средств на содержание общего имущества Дома.
 - 2.5. Добровольных взносов собственников, пользователей помещений и иных лиц, желающих оказать содействие в обустройстве домовладения (благотворительные, инвестиционные средства);

- 2.6. Иных обязательных целевых взносов, предусмотренных решениями общих собраний собственников Дома.
3. Средства Фонда могут расходоваться исключительно на цели, предусмотренные п.1 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается.
4. Решения о размере средств, выделяемых из Фонда, на определенные п.1 нужды, принимаются Правлением ТСН Дома. В случае необходимости принятия оперативных решений для устранения аварийных ситуаций такое решение может принять председатель Правления ТСН Дома единолично.
5. Средства Фонда хранятся на счету ТСН.
6. По окончании финансового года Правление ТСН в составе годового отчёта представляет общему собранию собственников помещений Дома отчет о расходах, произведённых за счёт средств Фонда и остатках на счету.
7. В отчете о расходовании средств Фонда должно быть указано:
- общие годовые суммы начислений и поступлений в Фонд;
 - источники начислений и поступлений с указанием конкретных сумм;
 - цели расходования средств с указанием сумм, кому они оплачены и приложением соответствующих платёжных документов;
 - текущий остаток средств.
- Ревизионная комиссия ТСЖ представляет общему собранию собственников Дома свое заключение по отчету Правления ТСЖ о расходовании средств Фонда.
8. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, переходят на следующий год.
9. Ликвидация или реформирование Фонда осуществляется только по решению общего собрания собственников помещений Дома, при этом должно быть определено направление и порядок использования остатков денежных средств Фонда.
10. Настоящее Положение может быть изменено исключительно по решению общего собрания собственников помещений Дома.


Подписи:

Председатель



Кожина Н.В.

Секретарь



Поликарпова С.А.