

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

09.09.2018

ПРОТОКОЛ № 8 заседания Правления ТСН

Присутствовали:

председатель Правления - Иванов Д.А.,

члены Правления: Антипова О.А., Игнатенко С.В., Кожина Н.В., Лапицкий А.А., Сухарев А.А., Тюлин Р.А.

Приглашены: Белолипецкий С.А., управляющий ТСН, Ермольев В.Н., собственник кв. 25.

Секретарем заседания выбрана: Кожина Н.В.

Слушали:

1. О ходе подготовке дома к отопительному сезону.
2. О применении поправочных коэффициентов при расчетах за отопление м-мест и хоз/блоков.
3. О должниках за ЖКУ.
4. О ремонте/замене ворот в паркинге.
5. О соглашениях по рассрочке платежей.
6. Изменения законодательства кас, обустройства контейнерных площадок.
7. О качестве уборки помещений, территории.
8. О качестве водопроводной воды.
9. О нарушениях режима работы бара.
10. О шуме от Ильинского шоссе.

Приняты решения:

1. Принять к сведению сообщение управляющего о ходе работ. Закончить обязательные процедуры и предъявить паспорт готовности дома в ОМСУ не позднее 20 сентября.
Единогласно.
2. Провести перерасчеты за отопление по итогам 2018 г. по фактическому потреблению в зависимости от вида помещений. Единогласно.
3. Принять к сведению информацию о снижении общей задолженности собственников. Принять к сведению информацию от конкурсного управляющего ЗАО «ССК» об оплате ЖКУ по мере реализации объектов недвижимости. Применить к хроническим должникам все меры, предусмотренные законодательством. Злостным неплательщикам приостанавливать электроснабжение помещений. Единогласно.
4. Признать необходимость капитального ремонта или полной замены ворот паркинга, внести вопрос о финансировании в повестку дня ближайшего общего собрания собственников помещений. Единогласно.
5. Удовлетворить заявления собственников кв. №№ 18, 175 на отсрочку платежей. Утвердить проект соглашения с рассрочкой платежей за ЖКУ и кап. ремонт 6/9 мес. Единогласно.
6. ПП РФ от 31.08.2018 № 1039 – приняты новые правила обустройства мусорных площадок и порядок согласования их размещения. Решение Правления о переносе площадки было принято до введения в действие данного ПП РФ, продолжить работы по обустройству площадки. Единогласно.
7. Выказать персоналу замечание о низком качестве уборки. Управляющему усилить контроль за качеством уборки подъездов, территории. Установить испытательный срок

ответственным лицам – 2 месяца. Проработать вопрос о монтаже выпусков поливного/моечного выпуска ХВС на уровне 1 этажа. Единогласно.

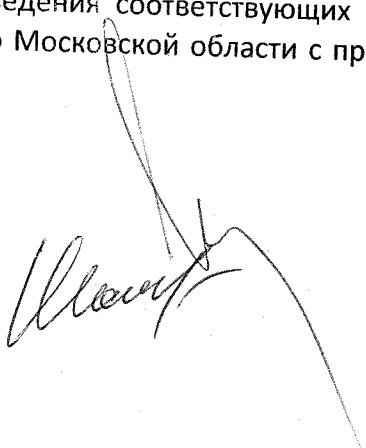
8. Отметить периодическое появление водопроводной воды низкого качества, с примесями ржавчины. Провести контрольный отбор проб подаваемой в дом холодной воды, провести химический анализ пробы. Единогласно.

9. Направить от имени ТСН обращения по факту нарушений работы бара в администрацию г.о. Красногорска и УВД. Единогласно.

10. Отметить высокий уровень шума от шоссе. Признать необходимым обратиться в Роспотребнадзор для проведения соответствующих измерений. По результатам измерений обратиться в правительство Московской области с просьбой о возведении защитного экрана. Единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания:



Иванов Д.А.

Шокирова Н.В.