

# Товарищество собственников недвижимости

## «ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

06.04.2018

### ПРОТОКОЛ № 3

#### заседания Правления ТСН «ЖК Петровский»

Присутствовали: Кожина Наталья Викторовна кв.37 – председатель Правления, члены Правления: Антипова Ольга Алексеевна кв.149, Иванов Дмитрий Анатольевич кв.80 м/м 44, Игнатенко Сергей Владимирович кв.113, Лапицкий Алексей Алексеевич кв.176., Сухарев Артем Алексеевич кв.41, Тюлин Роман Александрович кв.170, Чернолев Анна Ильинична пом.45.

Приглашены: Белолипецкий Сергей Александрович - управляющий ТСН.

Секретарем заседания выбрана: Антипова Ольга Алексеевна.

Слушали:

1. О начале деятельности ТСН.
2. О ремонте лифтов.
3. О проведении тендера на заключение договора на ТО системы ППА и ДУ.
4. О восстановлении повысительной станции системы ХВС (помещения).
5. О перепланировках помещений.
6. О подведении итогов ОС СП.
7. О заявлении Петросян М.Р.
8. Выбор председателя Правления ТСН.

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию о заключенных договорах на вывоз мусора, ТО лифтов, услуги бухгалтерии, трудовых договорах с персоналом. Отметить чрезмерность бюрократических препонов со стороны ПАО «Красногорская теплосеть», областного ГЖИ, волокиты ПАО «Мосэнергосбыт». Принять необходимые меры для ускорения заключения жизненно важных договоров с РСО и прочих соглашений. Единогласно.
2. Подготовить, согласовать и подписать договоры с обслуживающей организацией ООО «Смарт Лифт» на восстановление и модернизацию системы диспетчеризации лифтов, системы эвакуации пассажиров. Использовать собираемые целевые средства на ремонт лифтов. Единогласно.
3. Имеются только 2 коммерческих предложения, продлить проведение тендера еще на 10 дней. Согласовать кандидатуру подрядчика и заключить договор на ТО ППА и ДУ не позднее 15.04. Единогласно.
4. Выполнить необходимые работы в кратчайшие сроки. Использовать средства, запланированные на ТО ИС и при необходимости - резервного фонда. Стоимость работ согласовать с председателем правления. Направить претензию застройщику на строительный брак. Единогласно.
5. Провести работу по выявлению незаконных перепланировок в помещениях. Направлять собственникам требования о приведении документов на помещение в соответствие с фактическим состоянием. Заключать соглашения о сроках выполнения

требований. В случае отказов, нарушения сроков со стороны собственников обращаться в органы государственного надзора. Организовать общедомовую кампанию проведения работ по легализации перепланировок. Единогласно.

6. Одобрить работу счетной комиссии, выразить благодарность активным участникам проведения ОС. Единогласно.

7. Принять к сведению заявление члена Правления Петросян Мэри Рафиковна кв.72 о выходе из состава Правления. В дальнейшем к принятию решений Правления Петросян М.Р. не привлекать. Единогласно.

8. Принять самоотвод Кожиной Натальи Викторовны, выбрать на должность председателя Правления ТСН «ЖК Петровский» Иванова Дмитрия Анатольевича, собственника кв. № 80 и машиноместа № 44. Единогласно.

Председатель заседания

Кожина Наталья Викторовна

Секретарь заседания:

Антипова Ольга Алексеевна

Члены правления:

Иванов Дмитрий Анатольевич

Игнатенко Сергей  
Владимирович

Лапицкий Алексей Алексеевич

Сухарев Артем Алексеевич

Тюлин Роман Александрович

Чернолев Анна Ильинична

Антипова Ольга Алексеевна