

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260500130299**

Дата и время составления протокола: **30.06.2026 12:06 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	143422, Московская обл, г. Красногорск, п. Мечниково, д. 27
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	08.06.2026 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.06.2026 11:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская обл, г. Красногорск, п. Мечниково, д. 27

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
ОКОПФ	20700
Местонахождение	143422 Г. КРАСНОГОРСК П. МЕЧНИКОВО Д. 27 ПОМЕЩ. 34

Почтовый адрес	143422 Г. КРАСНОГОРСК П. МЕЧНИКОВО Д. 27 ПОМЕЩ. 34
ОГРН	1185024005352
ИНН	5024183585
КПП	502401001
Адрес электронной почты	mechnikovo27@yandex.ru
Контактный телефон	+7(498)7157979
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Председатель
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	бн
Дата документа о назначении (избрании) на должность	19.04.2018

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"
ОКОПФ	20700
Местонахождение	143422 Г. КРАСНОГОРСК П. МЕЧНИКОВО Д. 27 ПОМЕЩ. 34
Почтовый адрес	Московская обл, г. Красногорск, п. Мечниково, д. 27, ПОМЕЩЕНИЕ 34
ОГРН	1185024005352
ИНН	5024183585
КПП	502401001
Адрес электронной почты	mechnikovo27@yandex.ru
Контактный телефон	+7(498)7157979
Официальный сайт	tsn-petrovsky.ru
Должность представителя организации	Председатель

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	бн
Дата документа о назначении (избрании) на должность	19.04.2021

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	15788.2000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	14926.9587
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	232
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	141
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	14926.9587

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	94.55%

Повестка собрания

1	Утверждение Отчёта о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Мечниково, дом 27 за 2025 год. Предложено: Утвердить Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Мечниково, дом 27 за 2025 год.
2	Утверждение Сметы расходов и доходов на 2025 года. Предложено: Утвердить Смету расходов и доходов на 2025 год.
3	Утверждение отчёта ревизионной комиссии. Предложено: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2025г.
4	Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции входных групп 1-ого, 2-ого, 4-ого и 7-ого подъездов на основании представленного коммерческого предложения. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ". Предложение: Утвердить перечень, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции входных групп 1-ого, 2-ого, 4-ого и 7-ого подъездов на основании представленного коммерческого предложения ООО «ГИДРОПРОЕКТ» от 02.04.2026 № 2400.

5	Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту внутренней стороны фасада МКД со стороны двора на основании представленного коммерческого предложения. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ". Предложение: Утвердить перечень, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту внутренней стороны фасада МКД со стороны двора на основании представленного коммерческого предложения ИП Спышнов Л.В. от 13.03.2026г.
6	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту фасада здания МКД на основании коммерческого предложения. Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту фасада здания МКД на основании коммерческого предложение государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта».
7	Определение источника финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта. Предложение: Определить источник финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ЖК Петровский».
8	Утверждение в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предложение: Утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя Иванова Д.А.
9	Утверждение Порядка размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27. Предложение: Утвердить Порядок размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27.
10	Определение места хранения копий решений собственников и протокола данного общего собрания. Предложено: Определить место хранения копий решений собственников и протоколов данного общего собрания – помещение Правления ТСН.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Утверждение Отчёта о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Мечников о, дом 27 за 2025 год. Предложено: Утвердить Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Мечниково, дом 27 за 2025 год. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	14413.3587	84.1000	345.5000	Принято
2. Утверждение Сметы расходов и доходов на 2025 года. Предложено: Утвердить Смету расходов и доходов на 2025 год. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	14224.9587	84.2000	449.7000	Принято
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии. Предложено: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2025г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	14063.4587	168.3000	478.4000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>4. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции входных групп 1-ого, 2-ого, 4-ого и 7-ого подъездов на основании представленного коммерческого предложения. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ". Предложение: Утвердить перечень, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции входных групп 1-ого, 2-ого, 4-ого и 7-ого подъездов на основании представленного коммерческого предложения ООО «ГИДРОПРОЕКТ» от 02.04.2026 № 2400.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)</p>	14383.2587	0.0000	330.5000	Принято
<p>5. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту внутренней стороны фасада МКД со стороны двора на основании представленного коммерческого предложения. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ". Предложение: Утвердить перечень, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту внутренней стороны фасада МКД со стороны двора на основании представленного коммерческого предложения ИП Спышнов Л. В. от 13.03.2026г.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)</p>	14320.8587	84.2000	305.0000	Принято
<p>6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту фасада здания МКД на основании коммерческого предложения. Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту фасада здания МКД на основании коммерческого предложения государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта».</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)</p>	14591.7587	84.2000	101.0000	Принято
<p>7. Определение источника финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта. Предложение: Определить источник финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ЖК Петровский».</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)</p>	14324.5587	84.2000	305.0000	Принято
<p>8. Утверждение в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предложение: Утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя Иванова Д.А.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)</p>	14321.2587	168.3000	225.5000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>9. Утверждение Порядка размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27. Предложение: Утвердить Порядок размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	14175.2587	161.3000	310.3000	Принято
<p>10. Определение места хранения копий решений собственников и протокола данного общего собрания. Предложено: Определить место хранения копий решений собственников и протоколов данного общего собрания – помещение Правления ТСН.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	14730.8587	84.1000	0.0000	Принято

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
143422, Московская обл, г. Красногорск, п. Мечниково, д. 27**

Версия собрания: 1

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	2	Александр Ч.	62.7000
2	3	Елена К.	20.7500
3	4	Геннадий К.	67.0000
4	6	Федор Ю.	78.6000
5	7	Нина У.	46.3000
6	8	Татьяна В.	66.0000
7	9	Александр Ф.	46.3000
8	10	Евгений Ш.	78.9000
9	12	Евгений Ч.	67.7000
10	13	Лилит С.	57.9000
11	14	Лилит С.	66.9000
12	15	Регина Х.	66.9000
13	16	АЛЕКСАНДР К.	41.3000
14	18	Дарья С.	67.0000
15	20	Алексей Р.	45.5000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	21	Светлана К.	23.1000
17	22	Андрей П.	66.9000
18	25	Виктор Е.	46.0000
19	26	Марина К.	66.9000
20	28	Вячеслав М.	46.7000
21	30	Наталья Б.	66.8000
22	31	Константин К.	143.7000
23	33	Артём Т.	41.5000
24	34	Ольга К.	66.9000
25	35	ТАМИЛА Р.	66.9000
26	36	Ирина В.	84.3000
27	37	НАТАЛЬЯ Ш.	66.9000
28	41	Артём С.	67.0000
29	43	Васили Л.	45.7000
30	44	Рахматуло Р.	46.1000
31	45	Татьяна Г.	65.9000
32	46	Юрий П.	65.7000
33	48	Елена А.	46.1000
34	49	Милана Э.	67.4000
35	50	Вероника С.	66.7000
36	53	ЮРИЙ З.	67.5000
37	54	Татьяна Б.	68.5000
38	55	Ирина Ф.	41.5000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	56	Антон А.	41.6000
40	57	Андрей С.	67.6000
41	59	Михаил А.	41.5000
42	60	АЛЕКСАНДР К.	41.6000
43	62	Людмила К.	67.0000
44	63	Людмила К.	83.1000
45	65	василий щ.	84.7000
46	66	Надежда Х.	45.0000
47	68	Александра К.	59.5000
48	69	Елена И.	42.7000
49	70	Ирина А.	42.0500
50	71	Яна М.	85.5000
51	73	Армен А.	64.1000
52	76	Максим К.	84.1000
53	77	Светлана Г.	85.5000
54	79	Максим Г.	64.1000
55	80	Дмитрий И.	10.5000
56	84	Анна З.	45.1000
57	86	Анна М.	63.0000
58	87	Жанна П.	44.1000
59	89	Пётр С.	85.5000
60	90	Лилия К.	45.1000
61	91	Максим Г.	64.1000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	92	Анжелика Б.	63.0000
63	93	Екатерина А.	44.1000
64	94	Роман С.	84.1000
65	96	НАДЕЖДА Н.	45.1000
66	97	ЛЮДМИЛА Ш.	64.1000
67	98	Наталия А.	31.5000
68	99	ирина к.	44.1000
69	100	ФЕДОР В.	84.1000
70	101	Яков Б.	85.5000
71	102	Дмитрий Р.	45.4000
72	103	Максим С.	61.8000
73	106	Герра А.	84.2000
74	107	Евгений Ш.	85.5000
75	108	Ксения Ш.	45.2000
76	110	Кирилл Л.	45.1000
77	111	Кирилл Л.	84.2000
78	113	Сергей И.	62.6000
79	114	НАТАЛЬЯ Т.	62.8000
80	115	Евгений П.	46.8000
81	116	Наталья К.	23.4500
82	119	Майя Б.	46.8000
83	120	Ирина С.	46.9000
84	121	Ирина С.	67.4000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
85	122	Вероника Г.	67.5000
86	123	Ирина П.	46.8000
87	124	Евгения С.	46.9000
88	126	Роман Б.	66.7000
89	127	СВЕТЛАНА П.	46.8000
90	129	Наталья Б.	63.4000
91	133	АНАТОЛИЙ Ф.	63.4000
92	136	Анастасия А.	66.5000
93	139	Дарья Ш.	46.8000
94	140	Гулнара Б.	62.6000
95	141	Алина А.	30.1500
96	142	Юлия С.	47.1000
97	144	ЮЛИЯ С.	67.7000
98	145	Ольга К.	67.5000
99	146	Елена Л.	47.0000
100	147	ЭЛЛА А.	47.0000
101	148	ЭЛЛА А.	67.7000
102	149	Игорь А.	68.2000
103	150	Игорь А.	47.0000
104	153	Валерий К.	63.5000
105	154	Ирина К.	47.0000
106	155	Станислав Ш.	47.0000
107	156	Валентина Ф.	63.1000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
108	158	Константин С.	47.0000
109	159	Яна С.	23.5000
110	160	Сергей С.	63.1000
111	161	Анна Г.	6.2800
112	161	Екатерина Г.	6.2800
113	161	Наталья Г.	50.2400
114	162	Екатерина Г.	47.0000
115	163	Рахид Б.	109.6000
116	164	Анна В.	85.6000
117	165	Анастасия Р.	109.3000
118	167	Светлана Ч.	60.1920
119	168	Игорь Б.	62.4000
120	169	Елена Е.	46.3000
121	170	Роман Т.	47.0000
122	171	Роман Т.	67.7000
123	172	Ирина Д.	39.1500
124	172	Роман М.	39.1500
125	173	Ирина Н.	47.0000
126	175	Оксана Б.	67.7000
127	176	Людмила К.	78.3000
128	177	Тамази В.	47.0000
129	178	Валентина С.	47.0000
130	179	Дмитрий Н.	67.7000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
131	180	Мехрянгиз С.	78.3000
132	181	ЕЛЕНА О.	47.0000
133	182	Анастасия А.	47.0000
134	183	Оксана С.	63.0000
135	185	Римма К.	47.0000
136	188	Андрей Я.	62.4000
137	190	Леонид П.	109.8000
138	191	ТАМИЛА Р.	106.0000
139	192	Наталья Д.	47.1000
140	3-4	Игорь Ш.	446.3000
141	бн1	ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"	131.4000
142	бн2	ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"	131.4000
143	МОП1	ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"	149.7000
144	МОП2	ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"	158.5000
145	МОП3	ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"	201.6000
146	МОП4	ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ"	3404.0000
147	оф1	Ольга К.	112.9000
148	оф10	Ольга К.	150.0000
149	оф2	ЮЛИЯ С.	139.3000
150	оф5	Константин К.	399.4000
151	офба	Ольга К.	107.5000
152	оф8	Ольга К.	111.3000
153	оф9	Ольга К.	76.4000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
154	П1	Людмила К.	16.9000
155	П10	Наталья Д.	23.4000
156	П19	Артём Т.	16.6000
157	П2	Людмила К.	16.9000
158	П20	Леонид П.	16.6000
159	П21	Максим С.	16.6000
160	П23	ЭЛЛА А.	16.6000
161	П24	Милана З.	16.6000
162	П25	Армен А.	16.6000
163	П26	Армен А.	16.6000
164	П3	Людмила К.	16.9000
165	П33	Игорь А.	16.6000
166	П34	ЭЛЛА А.	16.6000
167	П35	Игорь А.	16.6000
168	П36	ЛЮДМИЛА Ш.	16.6000
169	П37	Сергей И.	16.6000
170	П38	Сергей И.	16.6000
171	П39	Дарья Ш.	16.6000
172	П4	Дмитрий К.	16.9000
173	П40	Анастасия А.	16.6000
174	П41	Анастасия А.	16.6000
175	П42	Валентина Ф.	16.6000
176	П44	Дмитрий И.	2.7667

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
177	П45	ТАМИЛА Р.	16.6000
178	П46	Анастасия Р.	16.6000
179	П47	Анастасия Р.	16.6000
180	П48	Андрей Я.	16.6000
181	П49	Андрей Я.	16.6000
182	П5	Кристина Л.	16.9000
183	П50	ТАТЬЯНА Ш.	16.6000
184	П53	Хафиз Р.	24.8000
185	П56	Валерий К.	12.4000
186	П57	Кирилл Л.	12.4000
187	П58	Кирилл Л.	12.4000
188	П6	Кристина Л.	16.9000
189	П65	василий щ.	12.4000
190	П69	Ирина В.	24.8000
191	П7	Наталья Д.	16.9000
192	П72	Вероника С.	12.4000
193	П73	Федор Ю.	12.4000
194	П74	Леонид П.	12.4000
195	П75	Леонид П.	12.4000
196	П77	Вячеслав М.	12.4000
197	П78	Лилит С.	12.4000
198	П79	Лилит С.	12.4000
199	П8	Наталья Д.	16.9000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
200	П80	Константин Г.	14.3000
201	П82	Яков Б.	14.3000
202	П86	Анна Ч.	14.3000
203	П9	Наталья Д.	16.9000
204	ц13	Игорь П.	8.7000
205	ц15	Екатерина Г.	24.3000
206	ц16	Юрий А.	15.0000
207	ц2	ЮЛИЯ С.	18.2000
208	ц20	Константин К.	56.5000
209	ц25	Нино А.	22.7000
210	ц27	Екатерина Б.	57.0000
211	ц38	ЭЛЛА А.	8.4000
212	ц38	Игорь А.	8.4000
213	ц45	Анна Ч.	3.6000
214	ц47	Сергей И.	3.6000
215	ц49	Ирина С.	3.6000
216	ц53	Дарья Ш.	3.6000