

# Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

20.06.2018

## ПРОТОКОЛ № 6 заседания Правления ТСН

Присутствовали:

председатель Правления - Иванов Д.А.,

члены Правления: Антипова О.А., Шокирова Н.В., Лапицкий А.А., Раков Д.А.,  
Тюлин Р.Г., Чернолев А.И.,

Приглашены: Белолипецкий С.А., - управляющий ТСН.

Секретарем заседания выбрана: Шокирова Н.В.

Слушали:

1. О ремонте кровли.
2. О состоянии эвакуационных путей выходов на крышу.
3. О ремонте тротуаров, замене фасадной плитки.
4. Об организации новой мусорной площадки.
5. Об организации электроснабжения машино-мест.
6. О замене светильников в паркинге.
7. О замене светильников в МОП дома.
8. О ремонте канализации.
9. О поступлениях денежных средств.
10. О проведении внеочередного общего собрания

Приняты решения:

1. Провести работы по гидроизоляции кровельного покрытия в рамках текущего ремонта (битумная мастика). Провести ремонт, замену, укрепление козырьков шахт на крыше в соответствии с проектными решениями. Единогласно.
2. Направить собственникам предписание об устранении нарушений в части загромождений эвакуационных проходов и о предоставлении собственниками дубликатов ключей от дверей эвакуационных выходов на крышу.  
Единогласно.
3. Провести работы по ремонту тротуаров, фасадной плитки в рамках годовой сметы. Провести замену тротуарной плитки на фасаде Дома (восточный торец).  
Единогласно.
4. Принять к сведению информацию о временной невозможности заключить договор на вывоз мусора контейнерами. Ввиду отсутствия разрешения (и запрета) органами МСУ переноса контейнерной площадки (на наши запросы не было ответов по существу) обустроить нестационарную контейнерную площадку вблизи пандуса паркинга, совместив ее с ограждением оголовка системы вентиляции. Предусмотреть на площадке возможность размещения бункера (8 куб.м) или 4-х контейнеров (1,1 куб.м), распашные ворота для погрузки бункера, калитку с запирающим устройством.  
Единогласно.

5. Разрешить собственникам машиномест организовывать электроснабжение мощностью до 3 кВт при условии учета и оплаты потребляемой э/энергии. Поручить управляющему контроль за соблюдением технических нормативов при проведении работ. Единогласно.
6. Проводить замену светильников в паркинге за счет ТСН (в части общего имущества) и за счет собственников (в части машиномест). Единогласно.
7. Проводить замену светильников в МОП Дома по мере выхода из строя старых светильников. Закупить для этой цели первую партию (в количестве 40 шт.) светильников типа «ОсноваЛЕД». Единогласно.
8. Провести ремонт канализации после завершения процедур по подготовке Дома к зиме. Смету на работы согласовать с Правлением в рабочем порядке. Единогласно.
9. Отметить нерегулярное проведение платежей многими собственниками помещений. Направлять систематическим должникам (3 мес. и более) предупреждения об ограничении/приостановлении оказания коммунальных услуг, предпринимать иные меры воздействия в соответствии с действующим законодательством. Единогласно.
10. Начать подготовку документов для проведения общего собрания собственников помещений в сентябре-октябре с.г. Единогласно.

Председатель заседания

Иванов Д.А.

Секретарь заседания:

Шокирова Н.В.