

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

30.04.2019

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В период с 05.04.2019 по 21.04.2019 в многоквартирном доме по адресу: М.О., г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д.27, (далее – Дом) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициаторы общего собрания - члены Правления ТСН «ЖК Петровский»:

Иванов Дмитрий Анатольевич, кв. 80, № 50 БВ 4863 от 07.06.2016;

Антипова Ольга Алексеевна, кв. 149, № 50-50/011-50/011/003/2016-1495/1 от 30.06.2016;

Игнатенко Сергей Вениаминович, кв. 113, № 50-АК 157033 от 09.02.2015;

Шокирова Наталья Викторовна, кв. 37, № 50-ББ 402127 от 06.06.2016;

Лапицкий Алексей Алексеевич, кв. 176, № 50 БВ 11463 от 06.07.2016;

Раков Дмитрий Александрович, кв. 64, № 50:11:0050301:4152-50/011/2017-3 от 11.09.2017;

Сухарев Артем Алексеевич, кв. 41, № 50-АК 223881 от 25.02.2015;

Тюлин Роман Александрович, кв. 170, № 50-50/011-50/011/003/2016-2050/2 от 12.08.2016;

Чернолев Евгений Федорович, кв. 12, № от 50-БА 133312 от 07.04.2015.

Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №3 к настоящему протоколу, вкл. повестку дня) было размещено 26.03.2019 на информационных стендах в подъездах Дома, на сайте ТСН.

Председатель собрания – председатель Правления ТСН, Иванов Дмитрий Анатольевич, кв. 80, № 50 БВ 4863 от 07.06.2016;

Секретарь собрания – Шокирова Наталья Викторовна, кв. 37, № 50-ББ 402127 от 06.06.2016;

На очной части собрания присутствовали собственники и приглашенные лица, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу). Ввиду отсутствия кворума на очной части общего собрания, решения по вопросам повестки дня собственники принимали путем заочного голосования.

Счетная комиссия собрания, в составе: Антипова О.А., Игнатенко С.В., Тюлин Р.А. произвела подсчет результатов заочного голосования, проведенного в ходе общего собрания.

Подсчет голосов ЗА, ПРОТИВ и ВОЗДЕРЖАЛСЯ произведен в процентах от общего числа голосов собственников помещений Дома, что отражено в акте подсчета голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу). Процент голосов каждого собственника равен доли собственника в общем имуществе Дома, соотношению площади помещения собственника к сумме всех площадей помещений собственников, которая на момент проведения собрания составляет 15421,70 кв. м. (100% долей).

В голосовании приняли участие собственники помещений Дома, обладающие 70,73 % голосов. Реестр собственников помещений и список лиц, принявших участие в общем собрании (в форме заочного голосования), приведен в Приложении № 1.

Кворум общего собрания обеспечен.

Для принятия решений в соответствии со ст. 46 ЖК РФ необходимо:

- по вопросам 1, 2, 3 – не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников;
- по вопросу 4 – не менее 50 % от общего числа голосов собственников;
- по вопросам 5, 6 – не менее 50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Утвердить перечень, предельно допустимую стоимость и сроки выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в соответствии с договором с ООО «СмартЛифт» № 59-КР от 28.07.2018 о капитальном ремонте лифтового оборудования;

Подано голосов: ЗА – 67,19%; ПРОТИВ – 2,83%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7%. Решение принято.

2. Утвердить перечень, предельно допустимую стоимость и сроки выполнения работ по установке автоматических ворот паркинга (капитальное фасадное ограждение), в соответствии с договором с ООО «ГУТВОРОТА» № 15/11/2018 от 15.11.2018.

Подано голосов: ЗА – 60,19%; ПРОТИВ – 5,41%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,13%. Решение не принято. (Для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов «ЗА»).

3. Утвердить перечень, предельно допустимую стоимость и сроки выполнения работ по капитальному ремонту фасадов, фундаментов, кровли и инженерных систем в соответствии с представленным проектом сметы № 1 от 04.04.2019 на капитальный ремонт.

Подано голосов: ЗА – 67,9%; ПРОТИВ – 2,12%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7%. Решение принято.

4. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ЖК Петровский».

Подано голосов: ЗА – 67,47%; ПРОТИВ – 2,12%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,14%. Решение принято.

5. Утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, - управляющего ТСН Белолипецкого С.А.

Подано голосов: ЗА – 66,47%; ПРОТИВ – 2,12%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,14%. Решение принято.

6. Провести в 2019 г. текущий ремонт подъездов за счет средств резервного фонда. Смету на работы согласовать с Правлением ТСН, со старшим по подъезду. В случае нехватки средств резервного фонда провести сбор единовременного целевого вноса на текущий ремонт в необходимом размере, но не более 45 р/кв.м.

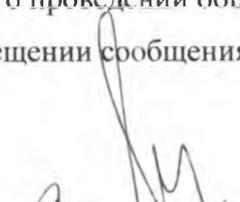
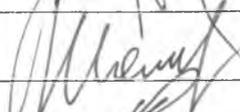
Подано голосов: ЗА – 64,32%; ПРОТИВ – 3,12%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,29%. Решение принято.

Местом хранения настоящего протокола и решений собственников помещений Дома по повестке дня общего собрания определено помещение Правления ТСН.

Приложения:

1. Акт подсчета голосов собственников.
2. Списки лиц, приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания.
3. Сообщение о проведении общего собрания (копия).
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Подписи:

| | | |
|-------------------|---|-----------------|
| Председатель |  | Иванов Д.А. |
| Секретарь |  | Шокирова Н.В. |
| Счетная комиссия: |  | Антипова О.А., |
| |  | Игнатенко С.В., |
| |  | Тюлин Р.А. |