

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

29.12.2018

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В период с 14.12.2018 по 23.12.2018 в многоквартирном доме по адресу: М.О., г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д.27, (далее – Дом) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициаторы общего собрания - члены Правления ТСН «ЖК Петровский»:

Иванов Д.А., Игнатенко С.В., Шокирова Н.В., Лапицкий А.А., Тюлин Р.А., Чернолев А.И.

Председатель собрания – председатель Правления ТСН, Иванов Д.А.

Секретарь собрания – Шокирова Н.В.

Счетная комиссия собрания, в составе: Антипова О.А., Сухарев А.А., Тюлин Р.А. произвела подсчет результатов заочного голосования, проведенного в ходе общего собрания.

Подсчет голосов ЗА, ПРОТИВ и ВОЗДЕРЖАЛСЯ в процентах от общего числа голосов собственников помещений Дома, принявших участие в данном общем собрании, отражен в акте подсчета голосов собственников. Процент голосов каждого собственника равен доли собственника в общем имуществе Дома, соотношению площади помещения собственника к сумме всех площадей собственников, которая на момент проведения собрания составляет 15429,30 кв. м.

В голосовании приняли участие 167 собственников помещений Дома (подано 167 бюллетеней), обладающих 53,981 % голосов.

Кворум общего собрания обеспечен.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Утвердить с 01.01.2019 тариф на коммунальную услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (договор с региональным оператором) не выше 750 р/куб.м.

Подано голосов: ЗА – 48,65%; ПРОТИВ – 2,61%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,71%. Решение принято.

2. Утвердить способ коммерческого учета объема вывозимых твердых коммунальных отходов – по числу фактически разгруженных контейнеров.

Подано голосов: ЗА – 49,45%; ПРОТИВ – 1,5%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,04%. Решение принято.

3. Утвердить представленную смету расходов 2018 г. на капитальный ремонт лифтового оборудования. Выполнить работы по капитальному ремонту с оплатой работ из фонда капитального ремонта МКД (со специального счета ТСН), в соответствии с требованиями п.4, ст. 177 ЖК РФ.

Подано голосов: ЗА – 50,49%; ПРОТИВ – 2,01%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,48 %. Решение принято.

4. Утвердить представленную смету расходов 2018 г. на установку автоматических ворот паркинга (капитальное фасадное ограждение). Выполнить работы по установке автоматических ворот паркинга с оплатой работ из фонда капитального ремонта МКД (со специального счета ТСН), в соответствии с требованиями п.4, ст. 177 ЖК РФ.

Подано голосов: ЗА – 44%; ПРОТИВ – 4,93%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,05 %. Решение принято.

5. Провести в 2019 г. капитальный ремонт подъездов и фасадов Дома с оплатой работ из фонда капитального ремонта МКД (со специального счета ТСН), в соответствии с требованиями п.4, ст. 177 ЖК РФ. Поручить Правлению ТСН определить объем работ и смету расходов на ремонт. Подано голосов: ЗА – 49,42%; ПРОТИВ – 1,5%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,06%. Решение принято.

6. Избрание нового состава Правления ТСН.

Подано голосов:

- 6.1. Иванов Д.А., кв. 80., м-место № 44. ЗА – 45,43%; ПРОТИВ – 1,61%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,94%. Решение принято.
- 6.2. Антипова О.А., кв. 149 ЗА – 45,74%; ПРОТИВ – 1,61%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,64%.
Решение принято.
- 6.3. Игнатенко С.В., кв. 113 ЗА – 44,19%; ПРОТИВ – 2,03%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,75%.
Решение принято.
- 6.4. Шокирова Н.В., кв. 37 ЗА – 45,34%; ПРОТИВ – 2,44%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,21%.
Решение принято.
- 6.5. Лапицкий А.А., кв. 176 ЗА – 44,62%; ПРОТИВ – 1,61%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,75%.
Решение принято.
- 6.6. Раков Д.А., кв. 64. ЗА – 42,75%; ПРОТИВ – 3,02%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,22%.
Решение принято.
- 6.7. Сухарев А.А., кв. 41 ЗА – 45,06%; ПРОТИВ – 1,61%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,32%.
Решение принято.
- 6.8. Тюлин Р.А., кв. 170 ЗА – 46,97%; ПРОТИВ – 1,71%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,3%.
Решение принято.
- 6.9. Чернолев А.И., н/ж пом. № 45 ЗА – 44,27%; ПРОТИВ – 3,59%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,12%.
Решение принято.
- 6.10. Хлопецка Т.И. кв. 191 ЗА – 43,95%; ПРОТИВ – 2,35%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,67%.
Решение принято.

Подписи:

Председатель

Иванов Д.А.

Секретарь

Шокирова Н.В.