



о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Красногорск, п Мечниково, д. 27

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Красногорск, п Мечниково, д. 27.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ

Инициатор проведения собрания: Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский» (ИНН 5024183585, ОГРН 1185024005352), 143422 Московская область, г Красногорск, п Мечниково, д. 27, пом. 34, +7(925) 058 36 40, mechnikovo27@yandex.ru, сайт <https://tsn-petrovsky.ru>

Администратор общего собрания: Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский» (ИНН 5024183585, ОГРН 1185024005352), 143422 Московская область, г Красногорск, п Мечниково, д. 27, пом. 34, +7(925) 058 36 40, mechnikovo27@yandex.ru, сайт <https://tsn-petrovsky.ru>

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина в системе Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» (dom.gosuslugi.ru) или в мобильном приложении Госуслуги.Дом или путем передачи решения, оформленного в письменном виде, собственником лично администратору общего собрания по адресу Московская область, г Красногорск, п Мечниково, д. 27, пом. 34 (офис ТСН). Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания:

Вторник с 9:30 до 14:30

Четверг с 14:30 до 19:00

По адресу: Московская область, г Красногорск, п Мечниково, д. 27, пом. 34 (офис ТСН «ЖК Петровский»)

Дополнительно сообщаем, что до участия в собрании допускаются лица, подтвердившие свои полномочия на участие в нем (паспорт, снилс, правоустанавливающие документы на помещение). В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверенной нотариально. В случае, если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают из ст. 28 ГК РФ. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.06.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» собственник дает согласие на обработку своих персональных данных.

Разъясняем правила доступа к Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» собственников, не зарегистрированных в системе:

Правила доступа можно найти на Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» в разделе “Регламенты и инструкции” (по следующему адресу: <https://dom.gosuslugi.ru/filestore/publicDownloadServlet?context=contentmanagement&uid=3d8b2ffb-1e1a-4156-b534-3c36941173b9&mode=view>)

Разъясняем порядок письменного отказа собственника от проведения онлайн-собрания:

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить в Товарищество собственников недвижимости «ЖК

Петровский» (ИНН 5024183585, ОГРН 1185024005352), 143422 Московская область, г Красногорск, п Мечниково, д. 27, пом. 34, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» по вопросам, поставленным на голосование:

с 20.04.2026 10:00:00 по 20.05.2026 11:00:00

Повестка дня общего собрания:

- 1. Вопрос: Утверждение Отчёта о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Мечниково, дом 27 за 2025 год.**

Предложено: Утвердить Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Мечниково, дом 27 за 2025 год.

- 2. Вопрос: Утверждение Сметы расходов и доходов на 2025 года.**

Предложено: Утвердить Смету расходов и доходов на 2025 год.

- 3. Вопрос: Утверждение отчёта ревизионной комиссии.**

Предложено: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2025г.

- 4. Вопрос: Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции входных групп 1-ого, 2-ого, 4-ого и 7-ого подъездов на основании представленного коммерческого предложения. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ".**

Предложение: Утвердить перечень, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции входных групп 1-ого, 2-ого, 4-ого и 7-ого подъездов на основании представленного коммерческого предложения ООО «ГИДРОПРОЕКТ» от 02.04.2026 № 2400.

- 5. Вопрос: Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту внутренней стороны фасада МКД со стороны двора на основании представленного коммерческого предложения. Инициатор: ТСН "ЖК ПЕТРОВСКИЙ".**

Предложение: Утвердить перечень, предельно допустимой стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту внутренней стороны фасада МКД со стороны двора на основании представленного коммерческого предложения ИП Спышнов Л.В. от 13.03.2026г.

- 6. Вопрос: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту фасада здания МКД на основании коммерческого предложения.**

Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту фасада здания МКД на основании коммерческого предложение государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта».

- 7. Определение источника финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта.**

Предложение: Определить источник финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ЖК Петровский».

- 8. Вопрос: Утверждение в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предложение: Утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя Иванова Д.А.

9. Вопрос: Утверждение Порядка размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27.

Предложение: Утвердить Порядок размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27.

10. Определение места хранения копий решений собственников и протокола данного общего собрания.

Предложено: Определить место хранения копий решений собственников и протоколов данного общего собрания – помещение Правления ТСН.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно:

- на информационных стендах, установленных на первых этажах многоквартирного дома по адресу:, на сайте ТСН <https://tsn-petrovsky.ru> или в офисе ТСН расположенному по адресу: г. Красногорск, п. Мечниково, д. 27, пом. 34 (вторник с 9:30 по 14:30 и четверг с 14:30 по 19:00);
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- в мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

Правление ТСН «ЖК Петровский»

06.04.2026